

UMOWA NR 31/DZP/DE/2023 – WZÓR UMOWY

zawarta w Świętochłowicach, w dniu2023 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 35 293 909,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów w/w ustawy, z uwagi na okoliczność, że jej wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zakup i dostawa ekogroszku do kotłowni w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Świętochłowicach.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy, zawiera załącznik nr 1 do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ).
3. Maksymalna ilość węgla ekogroszek, jaką Zamawiający przewiduje do wykorzystania w trakcie realizacji umowy wynosi 40 ton.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości ton dostarczanego węgla ekogroszek, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa realizowana będzie w terminie od dnia 16.10.2023 r. do 31.10.2024 r.
2. Dostawa ekogroszku następować będzie sukcesywnie w następujących terminach:
 - a) od 16.10.2023 r. do 31.05.2024 r.
 - b) od 01.10.2024 r. do 31.10.2024 r.
3. Szczegółowe warunki dostaw określa załącznik nr 1 do umowy – SOPZ.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonywanie odbioru dostarczonego opału po wcześniejszym sprawdzeniu jego zgodności z wymogami pod względem ilościowo-jakościowym;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za dostarczony i odebrany bez uwag przedmiot umowy;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
2. W imieniu Zamawiającego odbioru zamówionej partii przedmiotu umowy, będzie dokonywał upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Zamawiający w celu kontroli, jakości dostarczanego opału, zastrzega sobie możliwość niezapowiedzianego pobierania próbek dostarczonego opału (w obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela, w tym osoby dostarczającej materiał opałowy z ramienia Wykonawcy), oraz przekazania ich do analizy laboratoryjnej. W przypadku negatywnego wyniku badań, wszelkie koszty badań oraz koszty wymiany opału na właściwy – leżą po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia dostawy w przypadku stwierdzenia braków ilościowych bądź jakościowych. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym w protokole odbioru zostaną przez Zamawiającego odnotowane i opisane przyczyny odmowy odbioru opału.
5. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony opał nie spełnia wymaganych parametrów, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać jego wymiany na nowy, zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, w ciągu 48 godzin od powzięcia takiej wiadomości.
6. Wykonawca obciążony zostanie kosztami usuwania awarii urządzeń lub kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany opał, niespełniający wymagań jakościowych, spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawą do obciążenia Wykonawcy kosztami napraw będzie protokół oględzin (napraw) potwierdzający przyczynę awarii.
7. W przypadku, gdy w całym okresie obowiązywania umowy w efekcie zleconych przez Zamawiającego badań, o których mowa w ust. 3 powyżej, zostanie stwierdzone w stosunku do co najmniej dwóch próbek opału pochodzących z dwóch różnych dostaw, iż wynik tych badań laboratoryjnych, wykaże niezgodność z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz z parametrami podanymi w ofercie Wykonawcy, wówczas będzie to stanowiło podstawę do jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz obarczenie go karami umownymi o których mowa w § 9 umowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami Zamawiającego;
- 2) przekazania zamówionej partii węgla ekogroszek do miejsca dostawy na własny koszt w oparciu o protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) każdorazowego dostarczania dokumentów potwierdzających, jakość opału;
- 4) każdorazowego ustalania terminów i warunków dostaw opału z osobami upoważnionymi, wymienionymi w niniejszej umowie;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi dostawami, w tym także ruchem pojazdów;
- 6) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć realizację dostaw;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp;
- 8) terminowego wykonania dostaw;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje maksymalne łączne wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym zł netto oraz podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki tj. %.
2. Cena jednostkowa za tonę węgla ekogroszek wynosi: zł netto.
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 jest niezmienna przez cały okres trwania umowy, nie będzie podlegała waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w SOPZ i w załącznikach oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za dostarczony przedmiot umowy następować będzie sukcesywnie zgodnie z fakturami Wykonawcy wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez osoby upoważnione protokołów odbioru.
2. Warunkiem koniecznym zatwierdzenia protokołu odbioru jest dostarczenie certyfikatu lub świadectwa badania dostarczonego opału, świadczącego o spełnieniu oferowanych parametrów.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: mpglswietochlowice.
5. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną dostawę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niewykorzystania w trakcie trwania umowy kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 7

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy są:
 - 1), nr tel.:; e-mail:
 - 2), nr tel.:; e-mail:
2. Osobą/mi upoważnioną/yymi ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest/są:
 - 1), nr tel.:; e-mail:
 - 2), nr tel.:; e-mail:
3. Zmiana osób oraz danych zawartych w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego lub mailowego powiadomienia Strony umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w §5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada

Wykonawca bądź rozwiąże z Wykonawcą umowę z przyczyn określonych w §3 ust. 7 Umowy;

- 2) 1% wartości zamówionego, w ramach danej dostawy opału (brutto) za każdy dzień zwłoki w realizacji tejże dostawy względem terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1 do umowy – SOPZ.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w §5 ust. 1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych naliczonych Wykonawcy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, choćby ta ostatnia wierzytelność nie była jeszcze wymagana, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej wraz ze stosowną notą obciążeniową.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, tzn. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub nie realizuje dostaw zgodnie z ustalonymi terminami bądź zwłoka Wykonawcy w realizacji dostawy przekracza 7 dni względem terminu, ustalonego na dostawę;
 - 2) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca powierzył wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna;
 - 5) wartość naliczonych kar umownych osiągnie lub przekroczy kwotę wskazaną w § 8 ust. 3 umowy;
 - 6) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.

§ 10

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy rozpozna Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - SOPZ;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Zapytanie ofertowe.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: